

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitteluvaiheen kiinteistötaloudellisten vaikutusten arvioinnin hankinta

TRE:6607/02.07.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 44, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätetään valtuuttaa Ylöjärven kaupunki tekemään Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitteluvaiheen kiinteistötaloudellisten vaikutusten arviointia koskeva hankintapäätös siten, että työ tilataan Newsec Advisory Finland Oy:ltä. Hankinnan kokonaishinta on 98 000,00 euroa, josta Tampereen kaupungin osuus on 40 prosenttia.

Perustelut

Tampereen kaupungin Lielahden kaupunginosan ja Ylöjärven välillä on käynnissä raitiotielinjan hankesuunnittelu, joka perustuu seuraaviin Tampereen kaupungissa tehtyihin päätöksiin:

- kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.12.2024 § 480 tehnyt päätöksen, että Lielahdi-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelma laaditaan vuosien 2025– 2027 aikana yhteistyössä Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy: n kanssa
- kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 § 489 tehnyt päätöksen Lielahdi-Ylöjärvi ratahaaran toteuttamisen periaatteista, hankesuunnitelman laatimisen tavoitteista, vertailuasetelman ja vaikutusten arvioinnin periaatterista
- kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja on 11.6.2025 § 86 tehnyt päätöksen hyväksyä sopimus Lielahdi-Ylöjärvi-ratahaaran hankesuunnitelman hankinnasta Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Aiemmin tehtyihin päätöksiin liittyen ovat Ylöjärven kaupunki ja Tampereen kaupunki yhdessä julkaiseet Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotielinjaa koskevan kiinteistötaloudellisten vaikutusten arviointia koskevan hankintailmoituksen julkaistavaksi HILMA-palvelussa 27.10.2025. Tarjouksen jätti määräaikaan, 28.11.2025 klo 12:00 mennessä seuraavat kaksi (2) tarjoajaa: Catella Property Oy ja Newsec Advisory Finland Oy.

Newsec Advisory Finland Oy:n tarjoama tavoitehinnan vertailuhinta on 98 000,00 euroa (alv 0 %) ja Catella Property Oy:n tarjoama tavoitehinnan vertailuhinta on 84 950,00 euroa (alv 0 %). Newsec Advisory Finland Oy:n tarjouksen kokonaispistemäärä on 9,68 / 10 ja Catella Property Oy:n tarjouksen kokonaispistemäärä on 6,61 / 10. Edellä mainitun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Newsec Advisory Finland Oy, joka esitetään valittavaksi sopimuskumppaniksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Varsinaisen hankintapäätöksen tekee hankintailmoituksen mukaisesti Ylöjärven kaupunki.

Tällä päätöksellä valtuutetaan Ylöjärven kaupunki tekemään hankintapäätös siten, että kiinteistötaloudellisten vaikutusten arviointi tilataan Newsec Advisory Finland Oy:ltä. Hankinnan kokonaishinta on 98 000,00 euroa, josta Tampereen kaupungin osuus on 40 prosenttia. Perusteena kustannusjaolle on Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien aiemman suunnitteluvaiheen, tarkentavan yleissuunnitelman, tilaajakaupunkien välinen kustannusjako, mikä perustui pääosin ratakilometreihin ja missä kustannukset jakaantuivat periaatteella noin 60 prosenttia Ylöjärven kaupungille ja 40 prosenttia Tampereen kaupungille.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 34 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle . Toimintasäännön (26.8.2025) 17 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Ylöjärven kaupunki, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Katariina Pahkasalo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 29.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta
Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 917

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.